**Голові Обслуговуючого кооперативу«Житлово-будівельний кооператив«Співучий фонтан на Фонтанській дорозі 30-32»**

Погоджено: Голова КООП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л.Лукянчук

№\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

Отримав до вионання директор ТОВ «Одісей-БМУ-11:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б.А. Галіс

**Лукянчук О.Л.**

код ЄДРПОУ 36154654

м. Одеса-65016, вул. Фонтанська дорога, буд. 30-32

ПІБ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

емайл:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА № \_\_\_\_\_**

**про проведення ремонтних робіт**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

є власником ПАЯ: (квартири, паркінга, нежитлового приміщення, тощо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(зазначити перелік об’єктів)**

відповідно до персонального меморандуму № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.; № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.; № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.; № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.; № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.; № \_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.;

Прошу Вас, дозволити, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(власними силами, підрядною організацією – зазначити назву код ЄДРПОУ, силами третіх осіб – зазначити ПІБ та № телефонів)**

до введення будинку в експлуатацію, провести наступний перелік робіт, вказаних в **додатку № 1** до цієї заяви, у визначених вище об’єктах будівництва, власником майнового права якого (их), я є згідно вказаних правочинів.

Правила техніки безпеки, в період проведення ремонтних робіт, зобов’язуюсь виконувати в повному обсязі, з умовами та **порядком** пропускного, санітарного, екологічного та іншого порядку ознайомлений (а). За їх порушення погоджуюсь сплати штраф в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. на рахунок Кооперативу, а у випадку відмови від сплати штрафу, НЕГАЙНО припинити всі види робіт, звільнити об’єкт будівництва та повернути ключи прорабу.

Станом на день подання заяви, умови ПМ, статуту кооперативу, розпорядження голови КООП, щодо підписання переліку документів, мною ВИКОНАНІ, заборгованості оплати по графіку (ПМ) не маю, окрім доплати згідно АКТУ звірки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.;

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_р.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**Додаток № 1**

**до заяви про проведення ремонтних робіт**

***УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ РЕМОНТНИХ РОБІТ:***

Перелік робіт, які член кооперативу бажає виконувати згідно заяви № \_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_р.

* Сантехнічні, які включать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Електромнотажні, які включать: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всі ремонтні роботи починаються не раніше **9-ї години ранку в робочі дні, а закінчуються о 16 год. після** та підписання заяви та її погодження головою кооперативу, відповідно до розпорядження.

Член кооперативу несе відповідальність за збереження власних матеріалів, обладнання та іншого майна, задіяного ним в ході виконання ремонтних робіт. У випадку залишення цінностей, матеріалів на об’єкті інвестування, відповідно до ПАЮ, визначеного вище, повідомляти про такий факт охорону та Підрядника у «Журналі обліку приймання-здавання приміщень під охорону".

Використання ліфтів для транспортування матеріалів та обладнання для виконання ремонтних робіт суворо забороняється та здійснюється лише за окремою письмовою згодою голови Кооперативу.

Член кооперативу зобов'язується виносити сміття в установлене місце на території будинку і безпосередньо викидати в сміттєвий контейнер. Обов'язково стежити за чистотою на своєму поверсі і не залишати сміття безпосередньо біля квартир.

Член кооперативу зобов’язується чистову обробку (малярні роботи і шпалери) не виконувати до запуску котельні в експлуатацію. Нехтування Члено кооперативу цим обов’язком, може спричинити псування чистової обробки та є підставою для заборони проведення ремонтних робіт.

Член кооперативу зобов'язується не використовувати нагрівальні прилади під час ремонтно-будівельних робіт.

Член кооперативу зобов’язується дотримуватись чинних вимог законодавства про охорону праці та виконувати всі правила безпеки при виконанні ремонтних робіт та перебуванні на будівельному майданчику.

Член кооперативу зобов’язується завчасно, до початку проведення ремонтних робіт надати список (копії документів) робочих ***(додаток 2)*** які будуть виконувати ремонтні роботи в зазначених об’єктах будівництва, для видачі перепусток на будівельний майданчик від генерального підрядника відповідно до розділу 10 договору генрального підряду від 09.04.2012 р.

Підйом матеріалів та обладнання для виконання ремонтних робіт виконується членом кооперативу та чи/або зазначеними ним особами, в додатку 2, власноруч.

Член кооперативу зобов'язується перед початком ремонтних робіт, встановити в об’єктах будівництва, визначнних в заяві, електричний прилад для виміру витрат електроенергії та проводити розрахунки кожний місяць, напротязі двох днів, після початку наступного місяця. (при проведенні акту звірки за використану електроенергію з представниками генерального підрядника)

Станом з 01.04.2023 року Члену кооперативу та третім особам, які здійснюють ремонтні роботи, забороняється користуватися каналізацією, а водою тільки за згодою представників генерального підрядника.

Посадові особи кооперативу та генерального підрядника мають право здійснювати контроль і нагляд за ходом виконання ремонтних робіт, а також припиняти їх в разі якщо вони виконуються з порушенням норм СНіП і ДБН.

Генеральний підрядник – СМУ-11, зобов'язується видавати, на період проведення ремонтних робіт, члену кооперативу, в період часу з 9 до 16 години, в робочі дні, ключі, з послідуючим їх поверненням, членом кооп, після 16-ї години, оскільки після 17-00 весь будинок закривається і здається під охорону.

Допускається виконання ремонтних робіт членом кооперативу, який не має поточної заборгованості, згідно графіку до (ПМ) перед КООП.

Член кооперативу зобов'язується своєчасно та повністю компенсувати генеральному підряднику, кошти за використану електроенергію, воду, каналізацію, тощо згідно виставленого рахунку. Термін сплати не повинен перевищувати двох календарних днів з моменту отримання членом кооп рахунку.

Остаточний розрахунок за воду та електроенергію здійснюється Покупцем за показаннями індивідуальних лічильників.

Компенсація членом КООП вартості вивозу ТПВ (твердих побутових відходів) та мусора складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

**Застереження:**

В разі порушення Членом кооперативу умов цього додатку, що спричинили пошкодження майна Коперативу, Член кооперативу зобов’язаний компенсувати вартість пошкодженого майна, та/або витрати Кооперативу та генрального підрядника по відновленню пошкодженого майна у строк, що не перевищує 10 календарних днів, з моменту отримання від генерального підрядника рахунку

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**